

Auto No. 02345

**“POR EL CUAL SE INICIA UN TRÁMITE ADMINISTRATIVO AMBIENTAL Y SE ADOPTAN
OTRAS DETERMINACIONES”**

**LA SUBDIRECCIÓN DE SILVICULTURA, FLORA Y FAUNA SILVESTRE DE LA
SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE**

En ejercicio de las facultades conferidas por la Ley 99 de 1993, el Decreto 1791 de 1996 compilado por el Decreto 1076 de 2015, el Acuerdo 257 de 2006, los Decretos Distritales 109 de 2009, modificado por el Decreto 175 de 2009 y el Decreto 531 de 2010 modificado por el Decreto 383 de 2018, las Resoluciones 1865 y 3158 de 2021, la Resolución 431 de 2025, así como lo dispuesto en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificada por la Ley 2080 del 2021 y

CONSIDERANDO

Que, mediante los radicados **Nos. 2024ER188323 del 9 de septiembre de 2024 y 2025ER08879 del 13 de enero de 2025**, el señor MANUEL ANTONIO RODRIGUEZ HERRERA, en calidad de representante legal de la sociedad MAKRO INMOBILIARIA LIMITADA con NIT 830.034.285-1, autorizada de la FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A., con NIT. 800.140.887-8, vocera del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO LOTE 125, presentó solicitud de aprobación de tratamientos silviculturales para cuatro (4) individuos arbóreos ubicados en espacio privado, en la Carrera 15 A No. 124 – 75, barrio Santa Barbara de la localidad de Usaquén en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N-233556.

Que, para soportar la solicitud de autorización para tratamientos silviculturales se presentaron los siguientes documentos:

1. Formato solicitud de manejo o aprovechamiento forestal (FUN), debidamente diligenciado y firmado.
2. Formato para el diligenciamiento de los costos de inversión y operación del 27 de agosto de 2024.
3. Recibo de pago No. 6368965 del 28 de agosto de 2024, por concepto de EVALUACIÓN, por la suma de DOSCIENTOS VEINTISÉIS MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO (\$226.764) M/cte., con sello de pago del 9 de septiembre de 2024.
4. Licencia de Construcción No. 11001-5-24-1443 emitida por la Curadora Urbana No. 5 de Bogotá con fecha de expedición del 26 de junio de 2024.

Auto No. 02345

5. Certificado de Libertad y Tradición del bien inmueble con folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-233556 emitido por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte del 9 de enero de 2025.
6. Registro Único Tributario – RUT de la sociedad MAKRO INMOBILIARIA LIMITADA con NIT 830.034.285-1.
7. Certificado de existencia y representación legal de la Cámara de Comercio de Bogotá de la sociedad MAKRO INMOBILIARIA LIMITADA con NIT 830.034.285-1 del 4 de diciembre de 2024.
8. Copia de la Tarjeta profesional con matrícula No. 25266-211203 del ingeniero forestal MILTON ENRIQUE PINILLA DIAZ, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.740.244.
9. Certificado de vigencia y antecedentes disciplinarios del del ingeniero forestal MILTON ENRIQUE PINILLA DIAZ del Consejo Profesional Nacional de Ingeniería COPNIA.
10. Copia del documento de identidad de MANUEL ANTONIO RODRIGUEZ HERRERA, quien actúa en calidad de representante legal de la sociedad MAKRO INMOBILIARIA LIMITADA.
11. Autorización para adelantar el trámite de aprovechamiento forestal del predio localizado en la Carrera 15 A No. 124 – 75, otorgado por FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A., con NIT. 800.140.887-8, vocera del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO LOTE 125 a favor de la sociedad MAKRO INMOBILIARIA LIMITADA.
12. Copia del documento de identidad de JAIME ANDRES TORO ARISTIZABAL, quien actúa en calidad de representante legal de la FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A., vocera del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO LOTE 125.
13. Certificado de Existencia y Representación Legal emitido por la Cámara de Comercio de Cali del 6 de noviembre de 2024 de la sociedad FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A., con NIT. 800.140.887-8.
14. Certificado de Existencia y Representación legal emitido por la Superintendencia Financiera de Colombia del 11 de enero de 2025 de la sociedad FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A., con NIT. 800.140.887-8
15. Ficha técnica de registro fotográfico de los individuos arbóreos objeto de la solicitud.
16. Ficha No. 1
17. Ficha No. 2

Auto No. 02345

18. Plano de ubicación georreferenciado para cada uno de los árboles ubicados en el área del proyecto.

Que, dicha solicitud junto con sus anexos se remitió al grupo jurídico de la Subdirección de Silvicultura Flora y Fauna Silvestre de la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), de la cual se hizo una valoración de la documentación allegada y se encontró que el folio de la matrícula inmobiliaria No. 50N-233556 se encontraba cerrado, por lo cual, se realizó una consulta interna con el folio de la matrícula inmobiliaria matriz No. 50N-28912, donde se pudo evidenciar que la FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A., con NIT. 800.140.887-8, vocera del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO LOTE 125, continúa siendo dueña. Razón por la cual, se continúa con el presente trámite.

COMPETENCIA

Que, la Constitución Política de Colombia consagra en el artículo 8°, *“Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la Nación”*.

Que, el artículo 79 de la Constitución Política de Colombia, establece el derecho de todas las personas a gozar de un ambiente sano, y el deber del Estado de proteger la diversidad e integridad del ambiente.

Que, el artículo 80 de la Constitución Política de Colombia, preceptúa que le corresponde al Estado planificar el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución, y además debe prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales, y exigir la reparación de los daños causados.

Que las actividades propias de la administración de la fauna y la flora silvestre deben estar orientadas a cumplir los imperativos y principios consagrados en la Constitución Política, la Ley 23 de 1973 y el Código de los Recursos Naturales Renovables y de Protección al Ambiente, bajo reglas previamente establecidas y observando principios de aceptación universal: límites permisibles, principios de prevención y precaución y sobre todo bajo las orientaciones del desarrollo sostenible con el fin de lograr la preservación y restauración del ambiente y la conservación, mejoramiento y utilización racional de los recursos naturales renovables.

Que, el artículo 66 de la Ley 99 de 1993, señaló que las competencias de los grandes centros urbanos serán las mismas funciones atribuidas a las Corporaciones Autónomas Regionales.

Que, a su vez el artículo 70 de la Ley ibidem prevé: *“La entidad administrativa competente al recibir una petición para iniciar una actuación administrativa ambiental o al comenzarla de oficio dictará un acto de iniciación de trámite que notificará y publicará en los términos de los artículos*

Auto No. 02345

14 y 15 del Código Contencioso Administrativo y tendrá como interesado a cualquier persona que así lo manifieste con su correspondiente identificación y dirección domiciliaria”.

Que, el mismo Decreto Distrital 531 de 2010, en su artículo 8 (modificado por el artículo 4 del Decreto 383 del 12 de julio de 2018), establece frente a competencias en materia de silvicultura urbana: *“(…) que la Secretaría Distrital de Ambiente es la responsable de realizar la evaluación técnica para el otorgamiento de permisos y autorizaciones, así como de efectuar el control y seguimiento de los actos administrativos que constituyan permisos y/o autorizaciones en materia silvicultural en el área de su jurisdicción (…)”.*

El Decreto Distrital 531 de 2010, que reglamenta el manejo de la silvicultura urbana, las zonas verdes y la jardinería en Bogotá, establece las responsabilidades de las entidades distritales y los particulares en relación con estos temas. En su artículo 9, modificado por el artículo 5 del Decreto 383 del 12 de julio de 2018, se definen las competencias para propiedad privada en el literal i).

Que, así mismo, el artículo 10 ibidem reglamenta lo relacionado con los permisos o autorizaciones para el manejo silvicultural en espacio público o privado, teniendo en cuenta: *“La Secretaría Distrital de Ambiente es la encargada de otorgar los permisos y autorizaciones para el manejo silvicultural en espacio público o privado (…). c) Cuando el arbolado requiera ser intervenido por la realización de obras de Infraestructura, el solicitante radicará en debida forma el proyecto a desarrollar y la Secretaría Distrital de Ambiente previa evaluación técnica emitirá el Acto Administrativo autorizando la intervención”.*

Que el artículo 101 del Acuerdo 257 del 30 de noviembre de 2006, expedido por el Concejo de Bogotá, *“Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito Capital y se expiden otras disposiciones”*, dispuso transformar el Departamento Técnico Administrativo de Medio Ambiente (DAMA) en la Secretaría Distrital de Ambiente (SDA), como un órgano del sector central con autonomía administrativa y financiera.

Que, de conformidad con lo dispuesto en el Decreto 109 de 2009, modificado por el Decreto 175 de 2009, por medio del cual se reorganiza la estructura de la Secretaría Distrital de Ambiente y la Resolución No. 01865 del 06 de julio de 2021, estableciendo en su artículo quinto, numeral segundo y dieciocho lo siguiente:

“ARTÍCULO QUINTO. *Delegar en la Subdirectora de Silvicultura, Flora y Fauna Silvestre, la proyección y expedición de los actos administrativos relacionados con el objeto, funciones y naturaleza de la Subdirección y que se enumeran a continuación: (…)*

2. Expedir los actos administrativos de impulso dentro de los trámites de carácter permisivo”.

Auto No. 02345

Que, expuesto lo anterior, ésta Secretaría Distrital de Ambiente, en ejercicio de sus funciones de autoridad ambiental dentro del perímetro urbano del Distrito Capital, es la entidad competente para iniciar las actuaciones administrativas encaminadas a resolver las solicitudes de autorización de tratamientos silviculturales en el marco de su jurisdicción.

CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Que el Decreto 1076 del 26 de mayo de 2015 *"Por medio del cual se expide el Decreto Único Reglamentario del Sector Ambiente y Desarrollo Sostenible"*, el cual en su Artículo 2.2.1.1.9.4., establece que: "Cuando se requiera talar, trasplantar o reubicar árboles aislados localizados en centros urbanos, para la realización, remodelación o ampliación de obras públicas o privadas de infraestructura, construcciones, instalaciones y similares, se solicitará autorización ante la Corporación respectiva, ante las autoridades ambientales de los grandes centros urbanos o ante las autoridades municipales, según el caso, las cuales tramitarán la solicitud, previa visita realizada por un funcionario competente, quien verificará la necesidad de tala o reubicación aducida por el interesado, para lo cual emitirá concepto técnico". (Subrayado fuera del texto original).

Que, aunado a lo anterior, el Artículo 12 del Decreto 531 de 2010 señala: *"Permisos y/o autorizaciones de tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en propiedad privada. Cuando se requiera la tala, poda, bloqueo y traslado o manejo en predio de propiedad privada, la solicitud deberá ser presentada por el propietario del predio, o en su defecto por el poseedor o tenedor, éste último deberá contar con la autorización escrita del propietario"*.

Que, la Resolución No. 03034 del 26 de diciembre de 2023, *"POR LA CUAL SE ESTABLECEN LAS TARIFAS Y EL PROCEDIMIENTO DE COBRO DE LOS SERVICIOS DE EVALUACIÓN Y SEGUIMIENTO AMBIENTAL Y SE ADOPTAN OTRAS DETERMINACIONES"*, determinó los valores a pagar por concepto de Evaluación y Seguimiento.

Que, expuesto lo anterior y una vez verificados los documentos aportados por el solicitante según radicados Nos. **2024ER188323 del 9 de septiembre de 2024 y 2025ER08879 del 13 de enero de 2025**, esta autoridad ambiental evidencia que se aportó la documentación con el cumplimiento de los requisitos exigidos, por lo cual dispondrá iniciar el trámite administrativo ambiental.

En mérito de lo expuesto,

DISPONE

ARTÍCULO PRIMERO. Iniciar el trámite Administrativo Ambiental a favor de la sociedad FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A., con NIT. 800.140.887-8, como vocera del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO LOTE 125 con NIT. 800.256.769-6 a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de propietaria, y MAKRO INMOBILIARIA

Auto No. 02345

LIMITADA con NIT 830.034.285-1, a través de su representante legal o quien haga sus veces, en calidad de solicitante, a fin de llevar a cabo la intervención de cuatro (4) individuos arbóreos ubicados en espacio privado, en la Carrera 15 A No. 124 – 75, barrio Santa Barbara de la localidad de Usaquén en la ciudad de Bogotá D.C., identificado con matrícula inmobiliaria No. 50N-28912.

ARTÍCULO SEGUNDO. El presente acto administrativo no constituye permiso o autorización de los tratamientos silviculturales solicitados y, por lo tanto, cualquier actividad silvicultural que se adelante podrá configurar infracción a la normativa ambiental vigente, lo cual dará lugar a la aplicación de las sanciones previo agotamiento del procedimiento sancionatorio previsto en la Ley 1333 del 21 de julio de 2009, modificada por la Ley 2387 del 25 de julio de 2024, sin perjuicio de las acciones civiles y penales a que hubiere lugar.

ARTÍCULO TERCERO. Notificar el contenido del presente Acto Administrativo a la FIDUCIARIA CORFICOLOMBIANA S.A., con NIT. 800.140.887-8, quien actúa como vocera del patrimonio autónomo denominado FIDEICOMISO LOTE 125, a través de su Representante Legal o quien haga sus veces, en la Calle 10 No. 4 – 47 Piso 20 de la ciudad de Cali – Valle, de acuerdo con la dirección que registra en el Certificado de la Cámara de Comercio de Cali. Conforme a lo establecido en los artículos 66, 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

PARÁGRAFO. No obstante, si está interesado en que se realice la notificación electrónica del presente acto administrativo, deberá autorizarlo por escrito, suministrando el correo electrónico en el cual desea recibir la notificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021.

ARTÍCULO CUARTO. Notificar el contenido del presente Acto Administrativo a la sociedad MAKRO INMOBILIARIA LIMITADA con NIT 830.034.285-1, a través de su Representante Legal o quien haga sus veces, en la Carrera 15 A No. 124-75, Conforme a lo establecido en los artículos 66, 67 y 68 de la Ley 1437 de 2011 Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

PARÁGRAFO. No obstante, si está interesado en que se realice la notificación electrónica del presente acto administrativo, deberá autorizarlo por escrito, suministrando el correo electrónico en el cual desea recibir la notificación, de conformidad con lo establecido en el artículo 56 de la Ley 1437 de 2011 - Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, modificado por el artículo 10 de la Ley 2080 de 2021.

ARTÍCULO QUINTO. Publicar la presente en el Boletín Ambiental, lo anterior en cumplimiento del artículo 70 de la Ley 99 de 1993.

Auto No. 02345

ARTÍCULO SEXTO. Contra la presente providencia no procede recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 75 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.

NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE Y CÚMPLASE.

Dado en Bogotá a los 14 días del mes de marzo del 2025



ANGELA PATRICIA ROMERO RODRIGUEZ
SUBDIRECCIÓN DE SILVICULTURA, FLORA Y FAUNA SILVESTRE

Expediente: SDA-03-2025-540

Elaboró:

DIANA YADIRA GARCIA ROZO	CPS:	SDA-CPS-20250428	FECHA EJECUCIÓN:	12/03/2025
--------------------------	------	------------------	------------------	------------

Revisó:

EDGAR MIGUEL BARON LOPEZ	CPS:	SDA-CPS-20250426	FECHA EJECUCIÓN:	14/03/2025
--------------------------	------	------------------	------------------	------------

Aprobó:

ANGELA PATRICIA ROMERO RODRIGUEZ	CPS:	FUNCIONARIO	FECHA EJECUCIÓN:	14/03/2025
----------------------------------	------	-------------	------------------	------------